



CARAIBICASA

AGÊNCIA — SOSÚA

CABARETE — COSTA NORD REPUBBLICA DOMINICANA

TERRENO COM ACESSO DIRECTO À PRAIA DE CORTAR A RESPIRAÇÃO

\$ 40.000.000

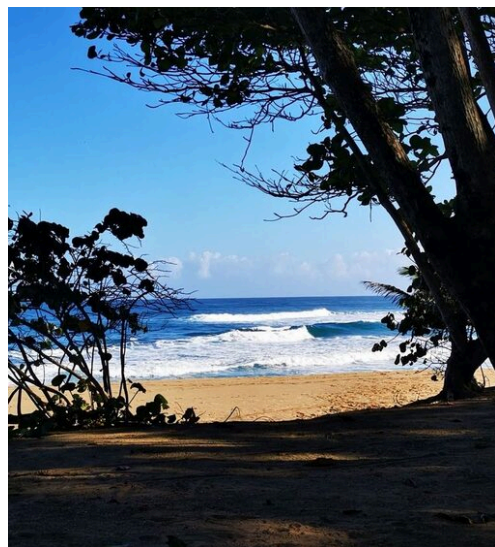
PREÇO

490884 m²

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



DESCRIÇÃO

TERRENO COM ACESSO DIRECTO À PRAIA DE CORTAR A RESPIRAÇÃO

Uma oportunidade de desenvolvimento sem precedentes em Cabarete, República Dominicana. Esta propriedade única em Cabarete representa um investimento estratégico e de prestígio, oferecendo uma combinação inigualável de beleza natural e potencial comercial. Pontos fortes inegáveis: Frente exclusiva para a praia: Desfrute de 600 metros de praia imaculada, rodeada por coqueiros exuberantes, um verdadeiro paraíso tropical ideal para o desenvolvimento de um resort de luxo ou de residências privadas de alto nível. Terreno ideal para projectos de prestígio: Uma grande área plana oferece a base perfeita para a construção em grande escala, permitindo a realização de uma obra-prima arquitetónica com espaço amplo e design sofisticado. Potencial comercial estratégico: Com uma frente de 260 metros para a estrada principal (Carretera 5), a propriedade está

perfeitamente posicionada para um centro comercial vibrante, interceptando o fluxo constante de veículos ao longo da costa norte. Esta dupla natureza maximiza o valor e diversifica os fluxos de receitas. Conectividade internacional sem paralelo: Apenas a 18 km (aproximadamente 20 minutos) do Aeroporto Internacional Gregorio Luperón (POP), com voos diários diretos para Miami, Nova Iorque, Canadá e Europa, proporcionando um acesso fácil a uma clientela global de alto nível. Mercado imobiliário robusto e em crescimento: Cabarete é um centro de desportos aquáticos de renome mundial e um destino estabelecido para expatriados e turismo de luxo. O mercado imobiliário dominicano apresenta uma valorização constante (média de 10% por ano) e elevados rendimentos de aluguer (até 10% por ano), prometendo um retorno significativo do investimento....

 **490884 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **—**
CASAS DE BANHO

 **\$ 40.000.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



CARAIBICASA

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
+18293010361



EMAIL
info@caraibicasa.com



ENDEREÇO
CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA