



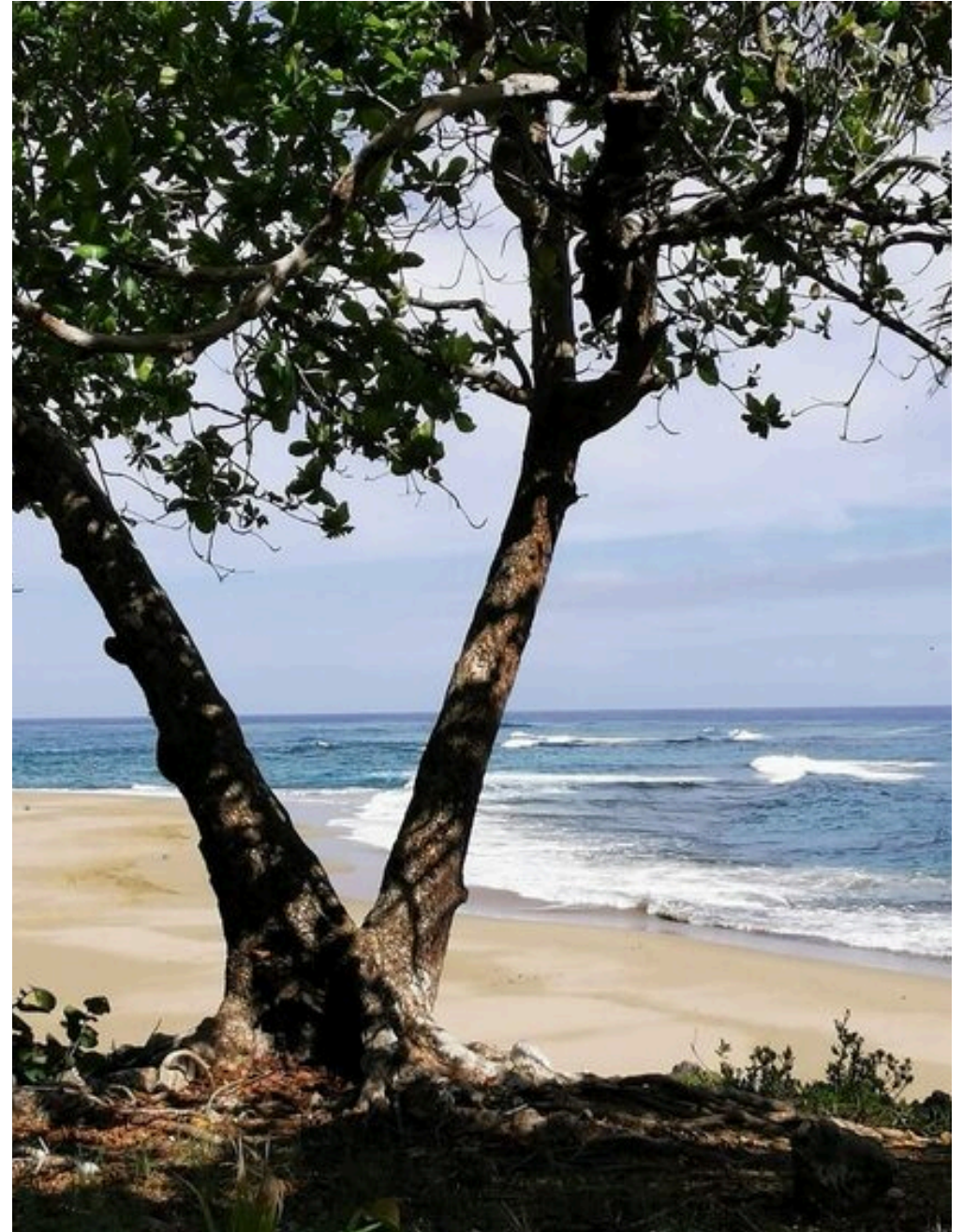
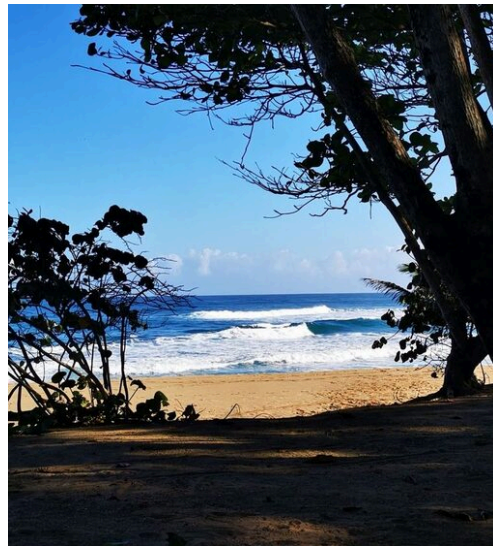
CARAIBICASA

AGENTUR — SOSÚA

CABARETE — COSTA NORD REPUBBLICA DOMINICANA

GRUNDSTÜCK MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM ATEMBERAUBENDEN STRAND

\$ 40.000.000	490884 m ²	10
PREIS	QUADRATMETER	ZIMMER



BESCHREIBUNG

GRUNDSTÜCK MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM ATEMBERAUBENDEN STRAND

Eine beispiellose Entwicklungsmöglichkeit in Cabarete, Dominikanische Republik. Diese einzigartige Immobilie in Cabarete stellt eine strategische und prestigeträchtige Investition dar, die eine unvergleichliche Kombination aus natürlicher Schönheit und wirtschaftlichem Potenzial bietet. Unbestreitbare Stärken: Exklusive Strandlage: Genießen Sie 600 Meter unberührten Strand, gesäumt von üppigen Kokosnusspalmen, ein wahres Tropenparadies, ideal für die Entwicklung eines Luxus-Resorts oder hochwertiger Privatesidenzen. Ideales Land für Prestigeprojekte: Eine große ebene Fläche bietet die perfekte Basis für groß angelegte Bauvorhaben und ermöglicht die Realisierung eines architektonischen Meisterwerks mit viel Platz und anspruchsvollem Design. Strategisches kommerzielles Potenzial: Mit einer 260 Meter langen Front an der Hauptverkehrsstraße (Carretera 5)

ist das Grundstück optimal für ein lebhaftes kommerzielles Zentrum positioniert, das den ständigen Verkehrsfluss entlang der Nordküste abfängt. Diese doppelte Natur maximiert den Wert und diversifiziert die Einkommensströme. Unvergleichliche internationale Anbindung: Nur 18 km (ca. 20 Minuten) vom internationalen Flughafen Gregorio Luperón (POP) entfernt, mit täglichen Direktflügen nach Miami, New York, Kanada und Europa, bietet es einfachen Zugang für eine hochkarätige globale Kundschaft. Robuster und wachsender Immobilienmarkt: Cabarete ist ein weltbekanntes Wassersportzentrum und ein etabliertes Ziel für Auswanderer und Luxustourismus. Der dominikanische Immobilienmarkt rühmt sich eines stetigen Wertzuwachses (durchschnittlich 10 % pro Jahr) und hoher Mietrenditen (bis zu 10 % pro Jahr), was eine beträchtliche Investitionsrendite verspricht....

 **490884 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **—**
BÄDER

 **\$ 40.000.000**
PREIS

MERKMALE



CARAIBICASA

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+18293010361



EMAIL
info@caraibicasa.com



ADRESSE
CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA